



## Mietvertrag

über die Anmietung des Ferienhauses „Lausitzsonne“  
zwischen

**Familie Lückerath**  
**02957 Weißkeißel**  
**Lange Str. 2b**

nachfolgend: Vermieter – und

nachfolgend: Mieter –

### § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

**Ferienwohnung „Lausitzsonne“ in**  
**02957 Weißkeißel**  
**Lange Str. 2b**

für insgesamt \_\_ Personen. Es gilt die im Mietobjekt ausliegende **Hausordnung**.  
**Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.**

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender  
Ausstattung vermietet:

#### **Ausstattung Küche:**

- E-Herd mit Backofen (incl. Umluft) und Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube (Abluft)
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle mit Grill
- Edelstahlspüle mit Grundausstattung
- Kaffee-Vollautomat, Kaffeebohnen und Milchbehälter, Kaffeemaschine (Pulver), Papierfilter, Wasserkocher
- Toaster, Eierkocher, elektr. Handrührgerät, elektr. Küchenwaage
- Geschirr und Besteck
- Töpfe, Pfannen, Backformen, Küchenhelfer aller Art
- Grundausstattung an Gewürzen, Zucker, Öl, Essig
- Rollenhalter mit Alufolie, Frischhaltefolie und Küchentüchern
- Abfallsortierungsbehälter unter der Spüle

#### **Ausstattung WC:**

- WC
- Waschbecken
- Spiegel, Handtuchhalter, Fön
- Fenster, Rollläden, Vorhänge

**Ausstattung Bad:** (mit Fenster)

- Dusche (Echtglas) mit Duschgel(m/w)
- Badewanne
- WC (Wandmontage)
- Waschmaschine und Flüssigwaschmittel (Erstausrüstung)
- Fön (Wandmontage)
- Personenwaage, Bügeleisen und Bügelbrett
- viele Ablagemöglichkeiten durch 2 Rollwagen und einem Regal
- Fußbodenheizung bei Heizbetrieb

**Ausstattung Flur:**

- Kühlschrank mit 3\*\*\* Fach mit Begrüßungsgetränken
- Werbeträger mit Flyer aus der Region, Radwanderkarten, Gebietslandkarten u.v.m.
- Garderobe, Schuhschrank
- Bewegungsmelder Treppe und Flur(abschaltbar), Sicherheit bei Nacht
- Reinigungsgeräte

**Ausstattung Schlafraum:**

- Fenster mit Gage, Rollläden, Vorhänge
- 2 Liegen (Federkern) + Klappbett (Aufbettung Kleinkind ab 37 Monate)
- Babybett (Reisebett bis 36 Monate) – Baby wohnt kostenfrei
- 3 Leseleuchten, Stehlampe
- Radio, Bücher unterschiedlicher Genres
- 2 Schwingsessel mit Tisch
- großer Kleiderschrank mit Aufsatz, Bügel(ausreichend)
- großer Spiegel
- Staubsauger
- Safe mit CODE-Schloss

**Ausstattung Wohnraum:**

- Doppelbettcouch - Gesamtfläche 200x154, völlig eben, Leselampe
- 2 Schwingsessel, Couchtisch
- Essplatz mit großem Tisch und 4 bequemen, abwaschbaren Stühlen (Kunstleder)
- moderne Schrankwand mit Gläsern aller Art, Vasen, Gesellschaftsspielen, u.a.
- Fernseher (Flatscreen) – DigiSat HD
- DVD-Player mit Auswahl von DVDs unterschiedlicher Genres
- Radio mit CD-Player und USB-Anschluss
- Festnetztelefon mit Flatrate
- WiFi - Hotspot im ganzen Haus kostenfrei
- alle Fenster mit Rollläden, zweimal Gage, eine Terrassentür, Fliegenvorhang außen

**Ausstattung Terrasse**

- 4 Gartenstühle aus Holz, Tisch (bei 5er Belegung wird 5.Stuhl bereitgestellt)
- Auflagenbox, Tischdecke
- Edelstahl-Grill, Grillkohle (Erstausrüstung), Kohlenanzünder
- Sonnenschirm
- Fahrradständer
- Fahrräder (Damen/Herren/Kinder) können kostenfrei geliehen werden

**Die Bereitstellung von Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.**

- Bei 14-tägigem Aufenthalt wird die Bettwäsche nach 7 Tagen getauscht. Die Aufbettung für ein Kleinkind befindet sich im Schlafraum mit einer Klappliege.
- Handtücher und Duschtücher werden ebenfalls wöchentlich gewechselt, oder bei Bedarf. In der Küche und dem WC sind ebenfalls Handtücher bereitgelegt.

**Das Haus kann auch in der kalten Jahreszeit gebucht werden, da alle Räume mit Heizkörper ausgestattet sind. (Aufpreis siehe Preisliste)**

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

- Stellplatz für PKW, Fahrradgarage

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Gartentür-/Wohnungsschlüssel.

**§ 2 Mietzeit, An- und Abreise**

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom **xx.xx.20xx** bis zum **xx.xx.20xx** an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15 Uhr. (zeitigere Anreise nach Absprache)

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 11 Uhr. (mögliche Verlängerung nach Verfügbarkeit)

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

**§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise**

(1) Der Mietpreis beträgt pro Objekt und pro Tag **xx €**,  
für die Dauer der Mietzeit also **xx €**.

(2) **Der Betrag ist in voller Höhe bei Anreise zu entrichten.**

**§ 4 Stornierung (bei Vorbuchung) und Aufenthaltsabbruch**

(1) Muss ein Mieter vom Vertrag zurücktreten, bitten wir um eine rechtzeitige Information.  
Nur so kann das Mietobjekt neu vermietet werden.

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine **Stornierung durch den Vermieter** aus triftigem Grund

- Schaden am Mietobjekt
- Krankheit des Vermieters
- Beherbergungsverbot (z.B. Pandemie)
- Eigenbedarf

muss dem Mieter rechtzeitig in schriftlicher Form mitgeteilt werden.

**§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren ist im Mietobjekt nicht gestattet.

(4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

**§ 6 Schriftform, Salvatoresche Klausel**

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) **Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland**

Weißkeißel, den xx.xx.20xx

Unterschrift (Mieter)

Weißkeißel, den xx.xx.20xx

Unterschrift (Vermieter)