



Mietvertrag

www.lausitzsonne.de

über die Anmietung des Ferienhauses „Lausitzsonne“
zwischen

Familie Lückerath
02957 Weißkeißel
Lange Str. 2b

nachfolgend: Vermieter – und

nachfolgend: Mieter –

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Ferienwohnung „Lausitzsonne“ in
02957 Weißkeißel
Lange Str. 2b

für insgesamt x **Personen**. Es gilt die im Mietobjekt ausliegende **Hausordnung**.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

- (2) Dem Mieter ist es nicht gestattet, ohne Absprache mit dem Vermieter das Mietobjekt mit **mehr als den im Mietvertrag eingetragenen Personen** zu nutzen. Kurzbesuche innerhalb eines Tages sind ohne Genehmigung des Vermieters möglich. Bei Genehmigung durch den Vermieter wird der Mietvertrag angepasst und eine Nachzahlung fällig. Sollte der Mieter gegen diese Festlegung verstoßen, erlischt der Mietvertrag und dem Mieter wird gekündigt.
- (3) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Ausstattung Küche:

- E-Herd mit Backofen (incl. Umluft) und Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube(Abluft)
- Geschirrspülmaschine, Mikrowelle mit Grill
- Edelstahlspüle mit Grundausstattung
- Senseo-Kaffeepad-Maschine, Kaffeemaschine, Papierfilter, Wasserkocher
- Toaster, Eierkocher, elektr. Handrührgerät, elektr. Küchenwaage, Kurzzeitwecker
- Geschirr und Besteck
- Töpfe, Pfannen, Backformen, Küchenhelfer aller Art
- Grundausstattung an Gewürzen, Zucker, Öl, Essig
- Rollenhalter mit Alufolie, Frischhaltefolie und Küchentüchern
- Abfallsortierungsbehälter unter der Spüle

Ausstattung WC:

- WC, Waschbecken
- Spiegel, Handtuchhalter, Fön
- Fenster, Rollläden, Vorhänge
- Hygieneartikel

Ausstattung Bad: (mit Fenster)

- Dusche(Echtglas) mit Duschgel(m/w)
- Badewanne
- WC (Wandmontage)
- Waschmaschine und Flüssigwaschmittel (Erstausrüstung)
- Fön (Wandmontage)
- Personenwaage, Bügeleisen und Bügelbrett
- Spiegelschrank mit Beleuchtung, Kosmetikspiegel 3fach-Vergr. schwenkbar
- viele Ablagemöglichkeiten durch 2 Rollwagen und einem Regal
- Fußbodenheizung bei Heizbetrieb
- Sanitätskasten gefüllt nach DIN(Wandschrank)
- Hygieneartikel

Ausstattung Flur:

- Kühlschrank mit 3*** Fach mit Begrüßungsgetränken
- Werbeträger mit Flyer aus der Region, Radwanderkarten, Gebietslandkarten u.v.m.
- Garderobe, Schuhschrank
- Bewegungsmelder Treppe und Flur(abschaltbar), Sicherheit bei Nacht
- Reinigungsgeräte

Ausstattung Schlafraum:

- Fenster mit Gage, Rollläden, Vorhänge
- 2 Liegen(Federkern) + Klappbett (Aufbettung Kleinkind ab 37 Monate)
- Babybett(Reisebett bis 36 Monate) – Baby wohnt kostenfrei
- 3 Leseleuchten, Stehlampe
- Radio, Bücher unterschiedlichen Genres
- 2 Schwingsessel mit Tisch
- großer Kleiderschrank mit Aufsatz, Bügel(ausreichend)
- großer Spiegel
- Staubsauger
- elektronischer Wandtresor

Ausstattung Wohnraum:

- Doppelbettcouch - Gesamtfläche 200x154, völlig eben, Leselampe
- 1 Schwingsessel, Couchtisch
- Essplatz mit großem Tisch und 4 bequemen, abwaschbaren Stühlen(Kunstleder)
- moderne Schrankwand mit Gläsern aller Art, Vasen, Gesellschaftsspielen, u.a.
- Fernseher (LED – 102 cm, eingebauter - Sat HD Tuner)
- DVD-Player mit Auswahl von DVDs unterschiedlichem Genres
- Radio mit CD-Player und USB-Anschluss
- Festnetztelefon mit Flatrate
- WiFi - Hotspot im ganzen Haus kostenfrei, Laptop auf Anfrage kostenfrei
- alle Fenster mit Rollläden, einmal Gage, eine Terrassentür, Bambus-Fliegenvorhang außen

Ausstattung Terrasse(überdacht)

- 4 Gartenstühle aus Holz, Tisch, für die Sitzecke stehen 2 Klappstühle und ein Tisch bereit
- Auflagenbox, Tischdecke
- Kugel-Grill(neuwertig), Grillkohle(Erstausrüstung), Kohlenanzünder
- Sonnenschirm
- Fahrradständer
- 3 Fahrräder (2xDamen/1xHerren) können kostenfrei geliehen werden

Die Bereitstellung von Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.

- Bei 14-tägigem Aufenthalt wird die Bettwäsche nach 7 Tagen getauscht. Die Aufbettung für ein Kleinkind befindet sich im Schlafraum mit einer Klappliege.
- Handtücher und Duschtücher werden ebenfalls wöchentlich gewechselt, oder bei Bedarf. In der Küche und dem WC sind ebenfalls Handtücher bereit gelegt.

Das Haus kann auch in der kalten Jahreszeit gebucht werden, da alle Räume mit Heizkörper ausgestattet sind. (Aufpreis siehe Preisliste)

- (4) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:
- Stellplatz für PKW, Fahrradgarage(verschließbar)
- (5) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Gartentür-/Wohnungsschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom **xx.xx.20xx** bis zum **xx.xx.20xx** an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15 Uhr.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 11 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt pro Objekt und pro Tag **xx €**,
für die Dauer der Mietzeit also **xx €**.
- (2) **Der Betrag ist in voller Höhe bei Anreise zu entrichten, oder per Überweisung bis zum Anreisetag.** (Bankdaten befinden sich auf der Rechnung)

§ 4 Stornierung(bei Vorbuchung) und Aufenthaltsabbruch

- (1) Muss ein Mieter vom Vertrag zurücktreten, bitten wir um eine rechtzeitige Information.
Nur so kann das Mietobjekt neu vermietet werden. Gebühren fallen nicht an.
- (2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatoresche Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) **Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland**

Weißkeißel, den xx.xx.20xx

Unterschrift (Mieter)

Weißkeißel, den xx.xx.20xx

Unterschrift (Vermieter)